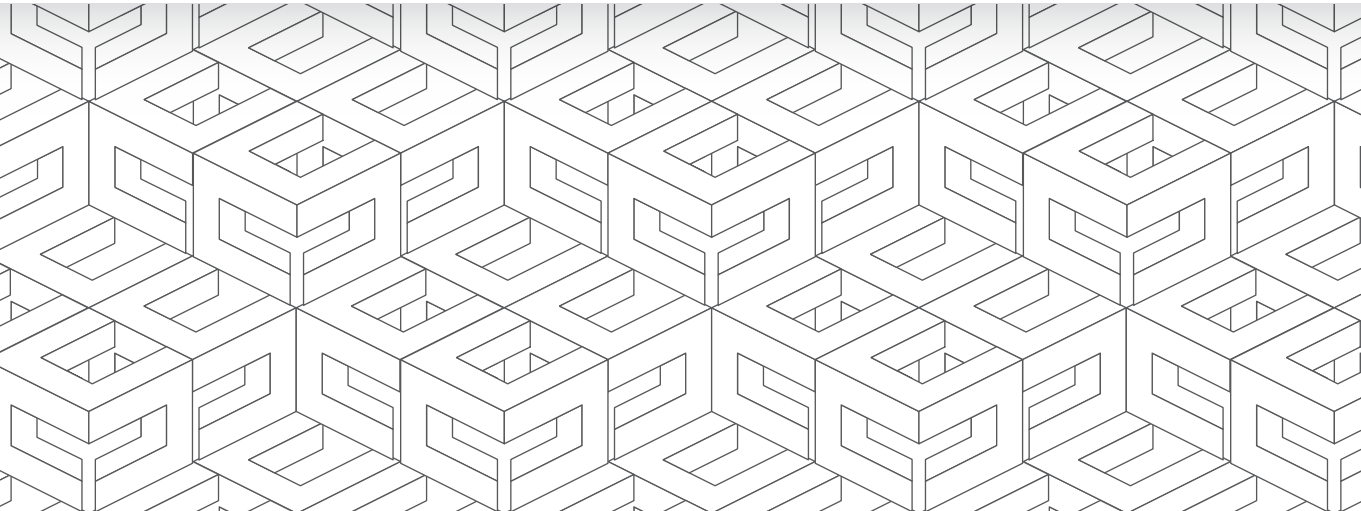


**STRACOS**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI





**SUPERBONUS**  
**110%**

# COS'È E COME FUNZIONA IL SUPERBONUS 110%

**Il superbonus è una detrazione del 110% che si applica alle spese documentate per migliorare l'efficiamento energetico e/o sismico degli immobili in proprietà o in uso, sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.**

## CHI SONO I BENEFICIARI?

- Persone fisiche
- Condomini
- Istituti Autonomi Case popolari e cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale
- Associazioni e società sportive dilettantistiche

*Il superbonus è riconosciuto a unità immobiliari, (ad esclusione di quelle con categorie catastali A/1 abitazioni di tipo signorile, A/8 ville e A/9 castelli e palazzi).*

*Il superbonus è riconosciuto nel numero massimo di 2 unità per i beneficiari persone fisiche.*

**N.B.** Rispetto agli interventi di efficientamento energetico la condizione per poter accedere all'agevolazione è che le opere realizzate garantiscano il miglioramento di **due classi energetiche**, o il raggiungimento della classe energetica più alta, da dimostrare attraverso APE pre e post intervento.

## OLTRE AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI, PER OTTENERE L'AGEVOLAZIONE IL BENEFICIARIO DEVE ACQUISIRE:

**L'asseverazione tecnica** sugli interventi di efficienza energetica e di riduzione del rischio sismico, che certifichi il rispetto dei requisiti tecnici e la congruità delle spese sostenute per gli interventi agevolati

**Il visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione è rilasciato dai CAF e dai professionisti abilitati.  
**STRACOS srl offre un servizio dedicato.** Per informazioni vedi riferimenti sul retro



# ECOBONUS

## interventi trainanti

### IL SUPERBONUS È PREVISTO PER INTERVENTI COSIDDETTI "TRAINANTI" QUALI:

- 1 L'isolamento termico degli edifici (cappotto)\* con i seguenti tetti di spesa:**
  - 50.000 €** per gli edifici unifamiliari o per le unità in edifici plurifamiliari
  - 40.000 €** per unità immobiliare, in edifici composti da due a otto unità immobiliari
  - 30.000 €** per unità immobiliare, in edifici composti da più di otto unità immobiliari

*\* i materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) del DM Ambiente 11/10/17*
- 2 La sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale su edifici condominiali con impianti centralizzati, con i seguenti tetti di spesa:**
  - 20.000 €** per unità immobiliare, in condomini fino a otto unità immobiliari
  - 15.000 €** per unità immobiliare, in condomini composti da più di otto unità immobiliari
- 3 La sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti, con i seguenti tetti di spesa:**
  - 30.000 €** per edifici o unità immobiliare.



# SISMA BONUS

## interventi trainanti

### IL SUPERBONUS È PREVISTO ANCHE PER:

- 4 Tutti gli interventi di riduzione del rischio sismico ad esclusione degli edifici ubicati nella zona a basso rischio (zona 4).**

La detrazione si applica anche alle spese sostenute dagli acquirenti di case antisismiche, oggetto di interventi di demolizione e ricostruzione dell'immobile, vendute da imprese di costruzione entro 18 mesi dal termine dei lavori.

**All'agevolazione è ammessa anche la realizzazione, congiunta, di sistemi di monitoraggio strutturale continuo.**

*In caso di cessione del credito ad un'impresa di assicurazione e di contestuale stipulazione di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi, viene confermato che i costi della polizza possano essere portati in detrazione al 90% (anziché al 19%).*

**In questo caso il tetto di spesa è:**

**96.000 €** per unità immobiliare



Necessario il **bonifico "parlante"**

# COME SFRUTTARE IL SUPERBONUS 110%

La detrazione è riconosciuta nella misura del 110%, da ripartire tra gli aventi diritto in 5 quote annuali di pari importo, entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi.

## IN ALTERNATIVA ALLA DETRAZIONE DIRETTA IL BENEFICIARIO PUÒ OPTARE PER:

- Un contributo anticipato sotto forma di sconto sul corrispettivo, effettuato dai fornitori dei beni o servizi (*cd. sconto in fattura*)
- La cessione del credito\* corrispondente alla detrazione spettante. La cessione può essere disposta in favore:
  - Dei fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi
  - Di altri soggetti  
(*persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti*)
  - Di istituti di credito e intermediari finanziari.

*\*L'opzione può essere effettuata in relazione a ciascuno stato di avanzamento dei lavori che, con riferimento agli interventi ammessi al Superbonus, non possono essere più di due per ciascun intervento complessivo. Il primo stato di avanzamento, inoltre, deve riferirsi ad almeno il 30 per cento dell'intervento medesimo.*

- L'agevolazione è concessa anche per altri interventi di efficientamento energetico (art.14 d.l 63/2013).

### ECCO QUALCHE ESEMPIO DI INTERVENTO "AGGIUNTIVO":

- **Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda**  
*(detrazione max. 60.000 € per unità immobiliare)*
- **Serramenti e infissi**  
*(detrazione max. 60.000 € per unità immobiliare)*
- **Acquisto e posa in opera di schermature solari**  
*(detrazione max. 60.000 € per unità immobiliare)*

A condizione che siano realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi "trainanti"



## IMPIANTI FOTOVOLTAICI

- È agevolata anche l'installazione di impianti fotovoltaici su edifici, connessi alla rete elettrica e la contestuale o successiva realizzazione di sistemi di accumulo

*(detrazione max. 48.000 € per unità immobiliare)*

**A condizione che siano realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi "trainanti"**



## RICARICA VEICOLI ELETTRICI

- È agevolata anche l'installazione di colonnine di ricarica per i veicoli elettrici

*(detrazione max. 3.000 € per unità immobiliare)*

**A condizione che siano realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi "trainanti"**



Necessario il **bonifico "parlante"**

Oltre ad essere un'impresa edile dotata di tutte le figure professionali necessarie per portare a compimento il complesso edilizio, i nostri partner sono

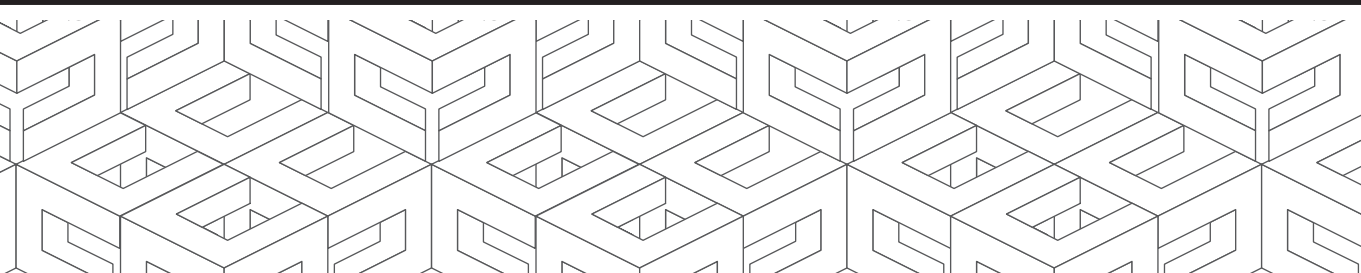
## **INFISSI E SERRAMENTI IN LEGNO, PVC, ferro, alluminio**



## **FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO:**



## **ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO:**



Stracos srl opera nel pieno rispetto della normativa vigente sia in tema di sicurezza che nell'esecuzione tecnica dell'opera. A riprova di questo, l'azienda ha conseguito le seguenti attestazioni:

## Sistema gestione della qualità ISO 9001



### Attestazione SOA categorie:

- OG1 Classifica IV Bis
- OG3 Classifica IV
- OG6 Classifica III
- OG8 Classifica III Bis
- OG9 Classifica III
- OS21 Classifica III Bis



## CASO STUDIO

CONDOMINIO DI VIA ASIAGO 10/12



VISTA SU VIA ASIAGO ANG. VIA MESSINA  
STATO DI FATTO



VISTA SU VIA ASIAGO ANG. VIA MESSINA  
STATO DI PROGETTO



VISTA SU VIA ASIAGO  
ANG. VIA VECCHIA OGNINA  
STATO DI FATTO



VISTA SU VIA ASIAGO  
ANG. VIA VECCHIA OGNINA  
STATO DI PROGETTO





PARTICOLARE DEL PROSPETTO SU VIA ASIAGO  
STATO DI PROGETTO



FRANGISOLE

The image shows a vertical architectural rendering of a building facade. On the left, a dark, vertical structural element is shown in profile, featuring a series of balconies. A red horizontal line extends from the text 'FRANGISOLE' to the balcony level. On the right, a light-colored building facade is shown with a grid of balconies. Each balcony has a white, louvered sunshade (frangisole) and a glass railing (ringhiera in vetro). A second red horizontal line extends from the text 'RINGHIERA IN VETRO' to the railing level. The background is a clear blue sky with a bright sun in the upper left corner.

RINGHIERA  
IN VETRO

PARTICOLARE DEL PROSPETTO SU VIA ASIAGO  
STATO DI PROGETTO



**STRACOS**  
IMPRESA DI COSTRUZIONI

**STRACOS srl**  
C.da Serra snc  
94017 Regalbuto (EN)

**0935 72399**  
**327 0020727**

stracosrl@outlook.it  
**www.stracos.it**

P.IVA: 01570680791  
stracosrl@pec.it